

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

numărul ziua luna anul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Liceul Teoretic „Grigore Moisil, Tulcea, cu sediul în Str. 1848, Nr. 7, telefon / fax 0240533541, cod fiscal numărul 4026666, deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentat de doamna Ivanov Camelia-director în calitate de **LOCATOR**

și

....., cu domiciliul în

titular/titulara a B.I. / C.I Nr.seria, CNP.....,

părinte al elevului, clasa, în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul asigură chiriașului folosința bunului camera nrsituata în internatul Liceului Teoretic „Grigore Moisil” Tulcea.

Art. 2. Locatorul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului închiriat în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și al Legii 215/2001 (republicată)-a administrației publice locale.

Art. 3. Bunul închiriat este compus dintr-o camera mobilata, conform anexei numărul 1 la contract.

Art. 4. Locatorul predă chiriașului bunul închiriat la data de

Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul verbal de predare-primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

Art. 5. Locatorul predă chiriașului bunul închiriat în stare de folosință având caracteristicile prevăzute în anexa numărul 1 la contract.

Art. 6. Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a fi locuit de elev pe perioada desfășurării cursurilor școlare.

Art. 7. Locatarul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul acestui contract.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 8. Prețul închirierii, respectiv regia internat este de _____ lei RON / luna.

Art. 9. Plata cazarii se va face cu cel puțin o zi înainte de începerea următoarei luni.

Art.10.Cartela se va plăti integral (toate zilele cu activitate școlară), indiferent dacă se va servi sau nu masa la cantina.Se vor deconta cartelele, pentru cei care au lipsit din internat, doar cu acte justificative si cerere aprobata in prealabil.

Art. 11. Plata chiriei se va face în numerar la casieria unității.

Pe perioada vacanțelor școlare chiriașul va fi exclus de la plata chiriei.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 12. Prezentul contract de închiriere se încheie pe durata cursurilor școlare, cu începere de la data de **13.09.2020 – 18.06. 2021** (prin excepție pentru clasele terminale până la sfârșitul claselor terminale).

Art. 13. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părților.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14. Locatorul va permite chiriașului accesul la spațiile închiriate, precum și toate accesoriile acestuia prevăzute în anexa numărul 1, la locul situat în internatul liceului.

Art. 15. Locatorul va permite chiriașului accesul la spațiile închiriate și toate accesoriile acestuia în condițiile de calitate prevăzute în anexa numărul 1.

Art. 16. Pe toată durata închirierii locatorul se obligă să efectueze reparațiile prevăzute de lege.

Art. 17. Locatorul va efectua pe cheltuiala sa reparațiile determinate de vreun caz de forță majoră.

Art. 18. Locatorul va supraveghea eventualele reparații efectuate de chiriaș.

Art. 19. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 20. Locatorul va putea să controleze permanent starea locatiei si bunurile închiriate, dacă acestea sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art. 21. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 6 din contract.

Art. 23. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria în **suma de _____ lei RON/luna regie de camin, la care se vor adauga plata cartelei si a regiei de cantina**, la termenul scadent convenit în contract.

Art. 24. **Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.**

Prin reparații normale, părțile înțeleg: starea normala de funcționare a grupului sanitar, șifoniere, cuiere, oglinda, paturi, noptiere, perdele și draperii precum si bunurile de folosință in comun: sălile de meditație dotate cu pupitre, scaune, frigider, televizor, instalație de supraveghere video și alt mobilier din dotarea internatului.

Art. 25. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat, numai dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 26. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art. 27. Chiriașul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.

Art. 28. Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 29. Chiriașul nu va face modificări (decorarea, lipirea de materiale, pictarea pereților camerei de locuit) bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.

Art. 30. Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit conform anexei numărul 1.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 31. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Art. 32. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.

Art. 33. Contractul se va rezilia și chiriașul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

Art. 34. Contractul încetează de drept, fără nici o formalitate, în cazul în care chiriașul schimbă destinația bunurilor, chiar și temporar, sau în caz de neîndeplinire a vreunei obligații în termen de 15 zile de la notificarea scrisă a locatorului.

LITIGII

Art. 35. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 36. Reclamațiile referitoare la executarea acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de și cuprinde file și anexele numărul 1a si 1b care fac parte integrantă din prezentul înscris și care se referă la accesorii și dotări ale bunului închiriat.

Anexa este semnată, datată și ștampilată de părți.

Acest contract are ca temei dispozițiile art. 1410-1453 și 1470-1490 Cod civil.

In conformitate cu REGULAMENTUL nr.679/27.04.2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, beneficiarii sunt de acord cu prelucrarea datelor personale in aplicatiile unitatii/ MEC pe perioada permanenta.

Contractul și anexa au fost încheiate în exemplare originale, câte pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
LICEUL TEORETIC GRIGORE MOISIL
Director,
Prof. Ivanov Camelia

CHIRIAȘ
ELEV
PARINTE

ANEXA NUMĂRUL 1 .a
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
numărul/data

Părțile contractante:

Liceul Teoretic „Grigore Moisil” Tulcea, în calitate de locator se obligă să închirieze
d-nei/d-lui....., în calitate de chiriaș următoarele bunuri
care prezintă următoarele caracteristici:

Bun imobil-spațiu:

Număr camera	Dimensiuni L/l/î	Calitatea zugrăvelii	Uzura imobilului
	32,66 MP	FOARTE BUNA	0 %

Bunuri existente în cameră:

Denumire	Nr. buc.	Calitatea (stare foarte bună/ grad mediu de uzură/ stare de uzură avansată)	Observații
perdea	2		
draperie	2		
Paturi (fier, lemn)	4		
noptiera	4		
scaune	4		
lenjerie pat	4		
vestiar dulap	4		
pantofar	1		
perne	4		
saltele relaxa	4		
pilote	4		
huse pat	4		
parchet	20 mp		
gresie	12,66		
usa interior	1		
aplica	3		
plasa tantari	1		
frigider	1		
dus	1		
wc	1		
capac wc	1		
oglanda	1		
suport prosop	1		
sapuniera	1		
Lampă de 18W	1		

Semnăturile părților contractante

Semnătura locator,

Semnătura chiriașului

PARINTE,

ELEV,

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A SPATIILOR TEMPORAR DISPONIBILE

conform contractului Nr.

încheiat în data de

Liceul Teoretic „Grigore Moisil” Tulcea, în calitate de locator se obligă să închirieze d-na/d-ul....., în calitate de chiriaș următoarele bunuri care prezintă următoarele caracteristici:

Bun imobil-spațiu:

Număr camera	Dimensiuni L/l/î	Calitatea zugrăvelii	Uzura imobilului
	32,66 MP	FOARTE BUNA	0 %

Bunuri existente în cameră:

Denumire	Nr. buc.	Calitatea (stare foarte bună/ grad mediu de uzură/ stare de uzură avansată)	Observații
perdea	2		
draperie	2		
Paturi (fier, lemn)	4		
noptiera	4		
scaune	4		
lenjerie pat	4		
vestiar dulap	4		
pantofar	1		
perne	4		
saltele relaxa	4		
pilote	4		
huse pat	4		
parchet	20 mp		
gresie	12,66		
usa interior	1		
aplica	3		
plasa tantari	1		
frigider	1		
dus	1		
wc	1		
capac wc	1		
oglanda	1		
suport prosop	1		
sapuniera	1		
Lampă de 18W	1		

Semnăturile părților contractante,

Semnătura pedagog,

Semnătura chiriașului
PARINTE,

ELEV,